

Forsikringscertifikat

Bygningsforsikring

Dette certifikat er kun en bekræftelse på at nedenstående forsikringstager har gyldig bygningsforsikring hos Protector Forsikring ASA. Der henvises til policen for nærmere beskrivelse af dækninger, undtagelser og betingelser mv.

Forsikringsbevis nr.: 2187692

Forsikringstager: Advokat Susanne Husted Andersen
Taarbæk Strandvej 130
2930 Klampenborg

Forsikringsperiode: 01.01.2021 – 31.12.2021

Bygningsforsikring: Omfattet

Selvrisiko – generelt: Kr. 5.000

Vilkår: PD450 – 2020

Ejer af adressen: EJERFORENINGEN NORGESGADE 10
Cvr.nr.: 10628733

Forsikringssted: Norgesgade 10, 2300 København S
Bygning (321 - Norgesgade 10)

Dækninger bygningen er omfattet af:

- Bygningsbrand
- Restværdi ved 50% skade
- Elskade/kortslutning
- Udvidet rørskade og stikledning
- Svamp og Insekt
- Anden bygningsbeskadigelse
- Glas og sanitet
- Husejeransvar
- Huslejetab
- Lovliggørelse
- Oprydning
- Jordskadedækning
- Udendørs produktionsudstyr
- Bestyrelsesansvar
- Vasketøjsforsikring

Forsikringsvilkår

Dette certifikat er kun en bekræftelse på at gyldig forsikringsaftale foreligger. Certifikatet har ingen indvirkning på forsikringens dækningsomfang eller vilkår.

København 29-01-2021
Protector Forsikring Danmark



Martin Drud

Protector Forsikring Danmark, filial af Protector Forsikring ASA
Kay Fiskers Plads 9, 3. sal, Vest Tårn | 2300 København S.
CVR-nr: 25431588
Tlf: +45 50 60 58 30
info@protectorforsikring.dk | <https://www.protectorforsikring.dk>

PROTECTOR
forsikring

Forsikringstager: Advokat Susanne Husted Andersen
Forsikringsmægler: Ensure International Insurance Broker A/S
Forsikringsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021
Udskrivningsdato: 04.02.2021

TING

Forsikringsgruppe: Bygning

Dækningsomfang	Selvrisko	Forsikringssum
Bygningsbrand	5 000	
Restværdi ved 50% skade	5 000	
Elskade/kortslutning	5 000	
Udvidet rørskade og stikledning	5 000	
Udvidet vandskade er alle adresse omfattet af		
Svamp og Insekt	5 000	
Anden bygningsbeskadigelse	5 000	
Glas og sanitet	0	
Forsikringen omfatter følgende adresser:		
• Holte Stationsvej 6, 2840 Holte		
• Amagertorv 5, 1160 København K		
Husejeransvar	5 000	
Forsikringen omfatter på alle matrikler på adresser nævnt i objektlisten.		
Huslejetab	5 000	2.500.000
Lovliggørelse	5 000	2.500.000
Oprydning	5 000	2.500.000
Jordskadedækning	5 000	2.500.000
Udendørs produktionsudstyr	5 000	
Forsikringen for udendørs produktionsudstyr omfatter gas- og olieanlæg mod brand- og stormskade.		
Bestyrelsesansvar	5 000	
Vasketøjsforsikring	5 000	

Præmie: 892 831,00

For betaling:	Præmie:	902 712,00
	Heraf:	
	Skadesforsikringsafgift:	9 821,00
	Stormflod og -fald:	60,00

Præmie er afrundet til nærmeste hele krone.

Betingelser: PD450 Ejendomsforsikring af 01.01.2020

VIGTIG TILLÆGSINFORMATION TIL FORSIKRINGSAFТАLE

GENERELT

Sikrede:

Advokat Susanne Husted Andersen

Medforsikrede:

Alle nævnte i udbudsmaterialet.

Virksomhedens art:

Ejendomsadministration

Hovedforfald:

01.01

Tegningsperiode:

Forsikringen tegnes for en 1-årig periode, og forsikringen kan tidligst opsiges 31.12.2021.

Betaling:

Årlig præmiebetaling

Moms:

100 %, dog med undtagelser af:

- Vester Torv 12, 3060 Espergærde (0 %)
- Amager Torv 33, 1160 København K (0 %)

DÆKNINGSKLAUSULER

Ansvarsfrihed

Protector skal ikke anses for ansvarlig overfor sikrede for misligholdelse af forsikringsaftalen, for så vidt ansvaret kan henføres til omstændigheder, der ligger uden for Protectors kontrol, og som Protector ikke ved forsikringsaftalens indgåelse burde have taget i betragtning og ej heller burde have undgået eller overvundet ("force majeure").

Protector Forsikring er i relation til ovenstående ligeledes ikke ansvarlig for skade, tab eller forsinkelser, som skyldes myndighedernes beslutninger (offentligt påbud), krigshændelser, strejke, lockout, blokade, virus, pandemi, epidemi eller lignende hændelser som her defineres for værende force majeure.

Det præciseres ligeledes at forsikringen ikke dækker tab eller skade som følge af smitsomme/overførbare sygdomme, infektionssygdomme, virus, følgesygdomme. Herunder ligeledes CoVid-19, og enhver variation af CoVid-19.

Denne undtagelse er gældende, uanset hvad der måtte fremgå af policens øvrige klausuler eller af forsikringsbetingelserne.

Udvidet vandskade:

Forsikringen udvides til at omfatte skade som følge af;

- Pkt. 1. Nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- Pkt. 2. Indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen
- Pkt. 3. Udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden repareres umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

Forsikringen dækker ikke;

- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn
- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Lugtgener
- Skader på bygninger under reparation, ombygning, tilbygning eller opførelse
- Skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmeforsyningen
- Skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

I tillæg til ovenstående gælder samtidig de generelle undtagelser benævnt i forsikringsbetingelser dog undtaget ovenstående pkt. 1 – 3.

Forsikringen omfatter alle adresser

SIKKERHEDSFORSKRIFTER

Udendørs brandbart oplag - sikkerhedsforskrift

Såfremt udendørs brandbart oplag, herunder containere og skraldespande samt træpaller, ikke kan placeres i aflåst indhegning kan følgende accepteres:

Åbne stålcontainere

Placeres minimum 10 meter væk fra bygning

Rullecontainere med rumindhold større end 120 liter

Placeres minimum 5 meter væk fra bygning og aflåses

Skraldespande op ad, eller monteret på bygning

Må ikke forekomme, skal placeres minimum 5 meter væk fra bygning.

Træpaller samt andet brandbart udendørs oplag i form af affald, pap, papir, træ, halm, plast, kemikalier eller lignende

Placeres minimum 10 meter væk fra bygning

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Køkken i restauration, cafe, cafeteria, kantine mv. - sikkerhedsforskrift

- Askebægre skal tømmes i brandsikre stålbeholdere med låg.
- Udsugningsanlæg med tilhørende filtre over friture, gaskomfur, indendørs grill og åbne ildsteder til madmadlavning skal rengøres hver 14. dag samt at der føres logbog som dokumentation herfor.
- I umiddelbar nærhed (i køkken) af friture, gaskomfur, inden- dørs grill og åbne ildsteder til madlavning skal forfindes hånd- slukker godkendt til friture, samt godkendt brandtæppe.

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold..

Anvendelse af motorredskaber, DBI vej. 21 – sikkerhedsforskrift

Gælder ikke for mindre motorredskaber fx truck, gaffelstablere og rengøringsmaskiner mv. med forseglede akkumulatorer

Regler for ladestationer til eldrevne trucks og lignende:

- Ved ladestationen skal der være en rimelig ventilation, da opladningen danner brint, som er en eksplosiv gasart.
- Ladestationen skal opmærkes på gulvet, så der er et friareal på mindst 2 meter fra truck til brændbart materiale/oplag. Det formindsker risikoen for, at småbrande breder sig.
- Ladeaggregatet (ensretteren) skal være placeret på et ikke brændbart underlag et sted, der er beskyttet mod påkørsel.
- Ladekabler må højst være 3 meter lange.
- Ladekabler skal være hængt op, når de ikke er i brug, så de ikke bliver kørt over – det ødelægger isoleringen og giver kortslutninger.
- Ved ladestationen skal der være et "Rygning forbudt"-skilt.
- Ved ladestationen skal der hænges 1 stk. CO2 håndildslukker på mindst 6 kg.
- På trucken skal der være monteret en håndildslukker på mindst 2 kg. Vælger I en ABC- pulverslukker, kan den også anvendes i hovedparten af de områder, hvor trucken færdes.

Regler for trucks og lignende med forbrændingsmotor:

- Parker den ikke i lager- og produktionslokaler. Gør I det alligevel, skal det ske på en opmærket plads tæt ved en port ud til det fri.
- Den opmærkede plads skal være så stor, at der er et friareal på mindst 2 meter fra truck til brændbart materiale/oplag.
- Ved den opmærkede plads skal der hænges 1 stk. CO2-håndildslukker på mindst 6 kg.
- På trucken skal der være monteret en håndildslukker. Vælger I en ABC-pulverslukker, kan den også anvendes i hovedparten af de områder, hvor trucken færdes.
- Trucks med forbrændingsmotor skal være forsynet med en hovedafbryder, der afbryder forbindelsen mellem akkumulator og ledningsnet, samt med gnistfang i udstødningen.
- På trucken skal der altid være et par solide arbejdshandsker, som kan bruges til at afbryde gasflaskeventiler ved brand.
- Ved arbejdstids ophør skal motoren slukkes på hovedafbryderen.
- Brændstofforsyningen skal afbrydes med afspærringsventilen.
- F-gastrucks skal have spændt gasflasker solidt fast og være forsynet med en solid bøjle eller skærm, der beskytter gasventilen mod at blive beskadiget ved påkørsel eller af genstande, der falder ned.

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Brandfarlige væsker – sikkerhedsforskrift

Oplag af brandfarlige væsker i emballage

Det er en betingelse, at brandfarlige væsker opbevares efter bestemmelserne i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker udsendt af Beredskabsstyrelsen, punkt. 3.3.3 for oplag i bygning og punkt 3.4 for oplag i det fri.

Tankanlæg

Det er en betingelse, at brandfarlige væsker opbevaret i tanke sker efter bestemmelserne i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker udsendt af Beredskabsstyrelsen afsnit 4.

Produktion og aftapning

Det er en betingelse, at omhældning og aftapning af brandfarlige væsker sker efter bestemmelserne i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker udsendt af Beredskabsstyrelsen afsnit 2.

Opaskumning

Det er en betingelse, at opaskumning med anvendelse af brandfarlige væsker sker efter bestemmelserne i Tekniske forskrifter for plastforarbejdning og plastoplag udsendt af Beredskabsstyrelsen, afsnit 12.2.

I Produktionen:

Oplaget af brandfarlige væsker af fareklasse I, II, og III må ikke overstige det daglige forbrug. Såfremt oplaget af brandfarlige væsker antager egentlig lager, skal de brandfarlige væsker oplagres i særskilt brandsektion indrettet efter gældende lovgivning (Bekendtgørelse om tekniske forskrifter for brandfarlige væsker)

På Lager:

Uden for arbejdstiden må der ikke opbevares mere end 10 oplagsenheder af brandfarlige væsker uden for lovligt lager.

Ved brandfarlige væsker forstås:

- Fareklasse I, væsker med flammepunkt under 21 grader Celsius
- Fareklasse II med flammepunkt under 55 grader Celsius
- Fareklasse III med flammepunkt under 100 grader Celsius.

En oplagsenhed er: 1 liter væske af fareklasse I, 5 liter væske af fareklasse II og 25 liter væske af fareklasse III.

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Varmt arbejde - sikkerhedsforskrift

Ved varmt arbejde forstås alle arbejdsprocesser, hvor der arbejdes med eller frembringes flammer, gnister og brandfarlig opvarmning. Det er f.eks. tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder m.v.

Sikkerhedsforskriften er gældende for egne og fremmede håndværkere.

Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Protector Forsikring eller Forsikring & Pension udarbejdet tilladelsesblanket, underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker.

Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

Aftaleblanketten skal ikke udfyldes, hvis der er tale om varmt arbejde, som virksomhedens medarbejdere udfører som en naturlig del af virksomhedens daglige aktiviteter og produktion, og arbejdsstedet er indrettet til at udføre varmt arbejde.

I tilfælde af en brandskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet inden arbejdet blev påbegyndt, og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerheds forhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

De i klausulen nævnte selvrisici vil blive beregnet ud over policens normale selvrisiko for brandskader.