

Ejerforeningen Norgesgade 10.

D. 19. maj 2022 kl. 19:30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling på terrassen.

Tilstede var, eller repræsenteret ved fuldmagt, var følgende ejere:

Matrikel nummer 325 Amagerbros Kvarter Norgesgade 10
Ejerlejligheds nr. 1, 6, 7, 14, 15, 17, 30, 34.

I alt 8 lejligheder med fordelingstal 64,80 / 209,9

Fra administrator var mødt ejendomsinspektør Nikolaj Dehn, på vegne af de udlejede garager, der repræsenterede et fordelingstal 17,3 / 209,9

Samlet fremmødte fordelingstal 82,10 / 209,9

Nikolaj Dehn bød velkommen på bestyrelsens vegne.

Punkt 1. valg af dirigent.

Forsamlingen valgte enstemmigt Nikolaj Dehn som dirigent.

Nikolaj Dehn takkede for valget og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til ejerforeningens gældende vedtægter.

Punkt 2.

Forslag fra bestyrelsen, vedr. Ændring af areal.

Nikolaj Dehn, præsenterede kort forslaget der omfatter:

At der fra fællesarealet i kælderen overføres 54 m² til ejerlejlighed nr. 49 for købesum kr. 40.000.- De 54 m² har i mere end 30 år været brugt sammen med ejerlejlighed nr. 1, hvorfra ejerlejlighed nr. 49 er fraskilt i 2021 og eneste adgang til de 54 m² er gennem nuværende ejerlejlighed nr. 49, tidligere del af ejerlejlighed nr. 1.

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen i E/F Norgesgade 10 til i forbindelse med overførsel af de 54 m² fællesareal i kælderen til ejerlejlighed nr. 49, at:

Tiltræde skøde/overdragelsesaftale/værdierklæring, Allonge om ændringerne til Geodatastyrelsen, om overdragelse af de 54 m² samt yderligere tiltræde enhver erklæring og ethvert dokument, der er nødvendigt for at få arealoverførslen endelig registreret i Geodatastyrelsen og Tingbogen.

Tiltræde værdierklæring på www.tinglysning.dk i Rollen "Sælger" angående overførsel af de 54 m² fælles kælderareal til ejerlejlighed nr. 49.

De fremmødte stemte:

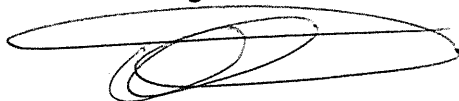
7 stemmer efter fordelingstal, 73,80 for.

1 stemme efter fordelingstal, 4,0 imod.

1 stemme efter fordelingstal, 4,4 undlod at stemme.

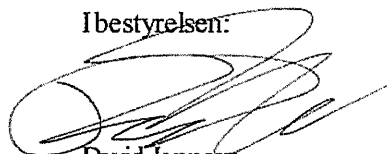
Forslaget er herefter vedtaget.

Dirigent / referent:



Nikolaj Dehn

Ibestyrelsen:



David Jennow