

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

E/F Nordsund

Norgesgade 10

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. januar 2016

Til den 25. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311155332



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

271,92 MWh fjernvarme 229.904 kr

Samlet energiudgift 229.904 kr

Samlet CO₂ udledning 38,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget over 6. sal er udført som et buildop tag med tagpap beklædning. Builduptaget vurderes at være isoleret med 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør ca. 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.400 kr. 0,49 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge er udført med 36 cm vægge. Vi antager ud fra bygningsåret, at ydervæggene har U-værdi på 1,3 W/m²*K.

Det bør undersøges, om det er muligt at hulmursisolere væggene, hvis ydervæggene er med hulmur.

Vi har ikke foreslået efterisolering af ydervægge, da bygningen har en bevaringsværdi for opvarmet areal ringsværdi status.

MASSIVE YDERVÆGGE

Skillevæggen fra stuen mod de uopvarmede garager er udført som 15 cm tyk jernbetonvæg med 5 cm træbeton. Vi antager en U-værdi på 1,2 W/m²*K.

Ydervægge mod altangange mod gården er udført med 24 cm gasbetonsten.

Ydervæg mod altangang mod gården på 6. sal er udført som 24 cm gasbetonsten, der ser ud til at være efterisoleret udvendig, da der er let beklædning udvendig. Vi antager, at der er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vi har ikke foreslået efterisolering af ydervægge, da bygningen har en bevaringsværdi status.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er generelt med tolags energiruder.

Vinduer i den besigtigede lejlighed på 4. sal er med tolags energiruder fra 2006 mod gaden og med tolags energiruder fra 2014 mod gården.

Fra toiletter og depotrum i lejlighederne er der faste vinduer med et lag glas.

Vinduer i stueetagen fra erhvervsdelen er generelt med faste vinduer fra 2014.

Vinduer i gavlen er med almindelige tolags termoruder.

FORBEDRING

Vinduer med et lag glas udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

43.200 kr.

2.200 kr.
0,47 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer i gavl udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.

1.200 kr.
0,25 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedøre er med tolags energiruder.

Yderdøre fra lejligheder er med nyere massive døre. Vi antager, at de er med isolerede fyldninger.

Yderdøre fra erhvervsdelen i stueetagen er med tolags energiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelser er udført som armerede betondæk på ca. 15 cm.

Gulv mod kælder antages, ud fra bygningsåret, at have lidt isolering i gulvet i lejlighederne.

Etageadskillelse fra 1. sal mod garager i stueetagen er med ca. 5 cm træbeton og trægulv i lejlighederne.

En del af altangulve mod gaden fra lejlighederne på 6. sal går mod lejlighederne på 5. sal. Det samme gælder gårdsiden fra altangang mod den yderste lejlighed i nord. Vi antager ud fra bygningsåret, at etageadskillelsen har en U-værdi på 0,47 W/m²*K.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

62.300 kr.

4.900 kr.
1,03 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Varmecentralen er uopvarmet og beliggende i kælderen under gården. Anlægget er udført med isoleret rørveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevexleren er uden typeskilt. Vi antager, at det er af fabrikat Reci med en effekt på 100 kW. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 80 °C og returtemperaturen på 46 °C, svarende til et øjebliksafkøling på 34 °C. Ifølge varmeregnskabet var afkølingen på 29,46 °C i perioden 02-04-2014 til 01-04-2015, hvilket medfører ingen strafafgift. Afkølingskravet for 2015 er 33 °C. Hvis afkølingen i ejendommen er op til 5 °C højere eller ned til 18° C, opkræves der ingen ekstra betaling eller udbetales bonus. Er afkølingen over året i gennemsnit over 38 °C, udbetales der bonus. Omvendt opkræves der ekstra betaling, hvis afkølingen i gennemsnit har været under 18 °C. I 2015 er strafafgiften på 5,3 kr./[MWh--°C) inkl. moms. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på sekundærsiden på 48 °C og returtemperaturen på 34 °C. En forskel på over 10 °C mellem sekundær og primær returtemperatur tyder på dårlig regulering, tilkalket veksler eller en kombination heraf. Er der i forbindelse med konverteringen blevet fyldt ubehandlet vandværkssvand på centralvarmeanlægget, er der stor sandsynlighed for, at veksleren er tilkalket.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som tostrengt anlæg med nedre fordeling.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælder og varmecentral er generelt isoleret med ca. 20-30 mm isolering. Nogle steder er rørene isoleret med ca. 40 mm. Få steder er rørene uisolerede. Varmefordelingspumpe er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter afsluttet med isogenapak. Isolering af varmfeddelingspumpe med kappe.

26.000 kr.

2.100 kr.
0,44 ton CO₂**VARMEFDELINGSPUMPER**

Navn: Hovedcirkulationspumpe

Fabrikat: Smedegaard

Type: EV5-125-4C

Produktionsår: Ældre

Trin 4: 352 W (valgt)

Trin 3: 306 W

Trin 2: 260 W

Trin 1: 216 W

Isolering: Ingen kappe på pumpe.

FORBEDRING

Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos type Magna.

22.500 kr.

3.600 kr.
1,06 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Klimastaten er af fabrikat Recitherm type 2010.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er af ejer/administrator oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand.

I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand.

Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 342 liter pr. m².

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er generelt isoleret med 20-30 mm isolering. Nogle steder er rørene uisolerede.

Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter afsluttet med isogenapak.

Isolering af cirkulationspumpe til varmt brugsvand med kappe.

64.500 kr.

21.000 kr.
4,47 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Navn: Cirkulationspumpe

- Placering: I varmecentral Brugsvand cirkulation BC

- Fabrikat: Smedegaard Vario 75V

- Type: EV2-75-2V

- Produktionsår: Ældre

- Trin: 150 W

- Styring: Konstant drift

- Isoleringskappe: Ingen kappe på pumpe

FORBEDRING

Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna, 85 W

12.000 kr.

1.300 kr.
0,38 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme vand tilberedes i en varmtvandsbeholder uden typeskilt, der er isoleret med ca. 80 mm. Mandehul er dog uisolaret.

Beholderen er vurderet til at være på ca. 2000 liter.

Beholderen er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Vandet i varmtvandsbeholderen var 56 °C.

FORBEDRING

Efterisolering af mandehul på varmtvandsbeholder med kappe.

1.000 kr.

1.000 kr.
0,21 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældere, gangarealer og trappeskakt er generelt med energisparepærer. Belysningen styres med tryknapstyring. Belysningen på 6. sal styres med skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter E/F Nordsund beliggende på Norgesgade 10, 2300 København S.

Ejendommen er opført i 1963. Bygningen er opført i seks etager plus kælder og tagetage.

Ejendommen er med erhverv i stueetagen og beboelse på etagerne fra 1. til 5. sal samt tagetage. En stor del af stueetagen er med garager der ligger mod gården. Der ligger også en garagebygning i gården.

Kælderen strækker sig under en stor del af gården helt ud til garagebygningen i gården. Ved siden af hovedtrappeopgangen i kælderniveau under gården ligger varmecentralen. Ved siden af varmecentralen og garagebygningen i gården ligger der trappeopgang, depotrum og vaskerum.

Hele kælderen er uopvarmet.

Ved besigtigelse så vi på to lejligheder, én på 4. sal og én på 6. sal.

Ved besigtigelsen var der følgende erhverv: Female fitness, Englehud.

Åbningstider for de to erhverv er meget blandet. De to erhverv åbner efter aftaler og tilmeldinger. Vi regner med en gennemsnits åbningstid på 45 timer om ugen.

Trappeopgang i bygningen ligger ved den ene af gavlene, og regnes som værende uopvarmet.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- Tegning indeholdende: Beliggenhedsplan (1:1000), Facade mod gården (1:100), samt arealopgørelse
- Tegning 1, Planer (1:100), 31.08.1959, rettet den 03.02.1961
- Tegning 2, Facader og snit (1:100), 31.08.1959, rettet den 21.05.1963
- (29)3.1 5. og 6. sal gårdsiden - Eksisterende og fremtidige forhold (1:100), 03.04.1995

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 18-01-2016 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 114-32690.11.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv Bygning 1	Adresse Norgesgade 10	m ² 177	Antal 1	Kr./år 22.355
Etværelseslejlighed Bygning 1	Adresse Norgesgade 10	m ² 47	Antal 6	Kr./år 5.936
Etværelseslejlighed Bygning 1	Adresse Norgesgade 10	m ² 49	Antal 3	Kr./år 6.188
Etværelseslejlighed Bygning 1	Adresse Norgesgade 10	m ² 50	Antal 1	Kr./år 6.315
Etværelseslejlighed Bygning 1	Adresse Norgesgade 10	m ² 52	Antal 1	Kr./år 6.567
Etværelseslejlighed Bygning 1	Adresse Norgesgade 10	m ² 53	Antal 20	Kr./år 6.694
Toværelseslejlighed Bygning 1	Adresse Norgesgade 10	m ² 64	Antal 5	Kr./år 8.083

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vinduer med et lag glas til tolagsenergiruder	43.200 kr.	3,32 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	62.300 kr.	7,31 MWh Fjernvarme	4.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	26.000 kr.	3,14 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F, 249 W	22.500 kr.	1.595 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	64.500 kr.	31,69 MWh Fjernvarme	21.000 kr.
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe, som Magna 25-60 N, 85 W	12.000 kr.	569 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af mandehul på varmtvandsbeholder med kappe	1.000 kr.	1,49 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
--------------------	--	-----------	------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering	3,50 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i gavl til tolagsenergiruder	1,79 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Norgesgade 10, 2300 København S
BBR nr.....	101-398412-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1911 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	467 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1751 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	242 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	416 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	189.067 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	54.110 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	268,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-04-2014 til 01-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	209.608 kr. pr. år
Fast afgift	54.110 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	263.718 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	297,45 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	41,94 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:

- et bebygget areal på 321 m²,
- et kælderareal på 420 m²,
- et tagetageareal på 302 m²,
- et boligareal på 1.911 m²
- et erhvervsareal på 467 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til 1.573 m² bolig inkl. 242 m² tagetageareal og 178 m² erhverv.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegninger for bygningen.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBNEDE FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra administrator:

- kopi af årsopgørelse for varme. Forbruget var 268,3010 MWh for perioden 02-04-2014 til 01-04-2015.
- kopi af årsopgørelse for vand. Forbruget var 1.795 m³ for perioden 02-04-2014 til 01-04-2015.
- kopi af årsopgørelser for el. Forbruget var 9.871 kWh for perioden 19-03-2014 til 09-03-2015 beregnet efter to målere.

Varmeregningen afregnes på følgende måde:

- Varmeforbrug afregnes efter målere placeret på radiatorer.

Der er ca. 36 % forskel på det beregnede og det oplyste varmekorbrug. Dette kan skyldes:

- Antagelser omkring klimaskærmen afviger fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20° C, som antaget i beregningerne.
- De inddaterede standardværdier afviger fra de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGBNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	49.945 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199

CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

www.forcetechnology.com

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Nordsund
Norgesgade 10
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2016 til den 25. januar 2023

Energimærkningsnummer 311155332