

København d.05-10-2022

REFERAT:

Bestyrelsesmøde EF-Norgesgade:

Tilstede:

Rasmus Rossing, Stephania Sahlgren og David Jennow

Dagsordens punkter:

1. **Gennemgang af konsulent besøg:** Rasmus gav udtryk for, at han var begejstret for Bo Pedersen, da Bo virker meget dygtig og professionel, denne opfattelse delte David.
Bestyrelsen besluttede, at de ønskede at etablere et samarbejde så Bestyrelsen kan få hjælp med de drift og udviklingsforhold, som ligger ud over deres kompetencer.
Samarbejdet vil blive sat i gang på følgende måde:
 1. Bo sender en liste til bestyrelsen over hvilke materiale han skal bruge for at komme i gang, David sender det ønskede til BO.
 2. Bo udarbejder en startpakke som beskriver hvordan vi får kortlagt vores arbejdsopgaver og hvordan vi kommer i gang.
Denne pakke skal indeholde en kort processplan samt en pris.
 3. Hvis Bestyrelsen kan se at ovenstående plan giver de ønskede resultater, vil vi igangsætte en 360 grader gennemgang af hele EF- Norgesgade, som har til formål at løfte værdien og effektiviteten af EF-Norgesgade. Dette vil dog nok kræve en beslutning på generalforsamlingen.
Derfor skal vi i gang med vores arbejde nu, så vi kan fremlægge konkrete resultater til generalforsamling 2023.
1. **Hvad er sket siden sidst:**
Det har været en stille periode uden larm og ballade.
Elevator kan ikke køre helt op på 6. sal, dette har resulteret i, at knappen er blændet.
Der har været teknikker på af flere omgange, men uden held.
Der er bestilt en ny elevator, men vi skal have status på hvornår den bliver sat op.
Nikolaj skal følge op på dette og sætte en seddel op.

Der ligger træplader og affald og flyder oppe på 6. sal. Det skal fjernes asap.
Nikolaj skal få viceværten til, at smide det ud.
2. **Drift/opgaver**
Vi har valgt at overlade opstart af div. opgaver til Konsulent Bo Pedersen.
Tanken er, at vi samler opgaverne i en pulje, så de kommer i prioriteret rækkefølge.
Vores forventning er at opstart af disse opgaver bliver i løber af uge 42

3. **Hjemmeside**

David har haft møde med Gabriel vedr. vores hjemmeside. Hjemmesiden er klar til at blive oprettet og mangler kun at der bliver lagt indhold ind.

Rasmus og David vil mødes med Gabriel og få sat gang i den process. Stef vil undersøge hvad andre foreninger gør ift hjemmeside og hun vil sende disse oplysninger til David og Rasmus.

4. **Garage**

Bestyrelsen har en opfattelse af, at der ikke er klare retningslinjer vedr. garagerne og hvad disse må og bliver brugt til.

Det står uklart hvad der følger med ved overtagelse/udlejning af garagen.

Ovenstående har gjort, at vi gerne vil stille spørgsmål om følgende:

1. Gennemgå kontrakten.
2. Er der strøm, el-varme i nogle garager???
3. Er der nogen der har ansøgt om at bruge deres garager til andet end hvad kontrakten tilsiger.
4. Vi ønsker at garagerne bliver udlejet til ejere i EF-Norgesgade og ikke til folk udefra. Argumentet for dette er, at garagerne indgår i ejendommens fordelingstal, og dermed er en del af det samlede.
5. Der er larm og brud på husorden af flere garagebrugere
6. Bestyrelsen ønsker ovenstående punkter drøftet med udlejer på næstkommende møde.

5. **Vedtægter**

Dette punkt tager vi op på næstkommende møde og vi vil inddrage Suppleant Vibeke Bejer

6. **Husorden: Hund og Larm.**

Vi har oplevet larm på meget mærkelige tidspunkter. Bestyrelsen vil prøve at kigge husorden igennem og se om der er mere hensigtsmæssige tidspunkter at larme på.

Bestyrelsen udarbejder et udkast vedr. at holde hund i ejerforeningen. Dette udkast skal fremlægges på næste generalforsamling, så vi kan få godkendt regler på dette område.

7. **DV- Plan**

Dette er en opgave som vi sætter Konsulent Bo Pedersen på.

Rasmus oplyser at betonaltanerne på 6. sal, ser faretruende ud, da armeringsjernet i betonen er synligt. Dette skal gennemgås i forbindelse med dv- gennemgangen.

Vinduerne i gavlen er aldrig blevet skiftet, så de er over 50 år og trænger dermed til en udskiftning. Dette skal ligeledes gennemgås.

8. **Irene.**

Dette er ligeledes et punkt som skal tages som en del af den samlede udviklingsplan.

9. **evt.**

Nye beboere skal have en velkomst folder, så de føler de en del af foreningen.

Nikolaj skal give bestyrelsen besked, så vi ved hvem der flytter ud og ind.