

Ejerforeningen Norgesgade 10.

D. 26. april 2018 kl.19:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Karetens selskabslokaler.

Tilstede var, eller repræsenteret var følgende ejere:

Matrikel nummer 325 Amagerbros Kvarter Norgesgade 10
Ejerlejligheds nr. 1, 7, 8, 13, 19, 20, 31, 34.

I alt 6 lejligheder med fordelingstal 67,50 / 209,9

Fra administrator var mødt ejendomsinspektør Nikolaj Dehn, på vegne af de udlejede garager, der repræsenterede et fordelingstal 17,3 / 209,9

Samlet fremmødte fordelingstal 84,80 / 209,9

Vicevært Irene Madsen var mødt.

Formand David Jennow bød velkommen på bestyrelsens vegne.

Punkt 1. valg af dirigent.

Forsamlingen valgte enstemmigt Nikolaj Dehn som dirigent.

Nikolaj Dehn takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til ejerforeningens gældende vedtægter. Der var ikke indvendinger herimod.

Punkt 2. Årsberetning, forelæggelse af årsregnskab.

Formanden afgav en mundtlig årsberetning.

Generelt har 2017 været et aktivt år for bestyrelsen.

Bestyrelsen har i løbet af 2018, arbejdet med etablering af grønne områder omkring ejendommen, samt mulighederne for at få lagt fiberforbindelse ind i ejendommen.

Ligeledes har der været nogen uro mellem flere ejere i ejendommen. Samt problemer med at beboerne ikke efterkommer ejerforeningens husorden. Herunder sættes affaldsposer på svalegangen, samt parkering i gården.

Dirigenten gennemgik herefter det udleverede årsregnskab for 2017.

Regnskabet udviser et overskud kr. 270.757.-. Beløbet overføres til egenkapitalen, således at egenkapitalen ved udgangen af 2017 udgør kr. 856.689.- Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3 Drøftelse af større vedligeholdelsesopgaver.

Bestyrelsen præsenterede en oversigt over de foreløbige projekter, med afsatte beløb på fremtidige projekter der kommer i ejendommen. Bestyrelsen vil arbejde videre med planlægningen.

Bestyrelsen indstillede til følgende opgaver bliver udført i 2018.

Asfaltering af gården. kr. 96.095.-

Pudsning af sokler mm. kr. 134.750.-

Punkt 4 Godkendelse af driftsbudget 2018.

Budget for 2018 blev forelagt generalforsamlingen, og vedtaget enstemmigt.

Punkt 5. Indkomne forslag.

5.1. Forslag fra bestyrelsen vedr. kabel-tv, samt fibernet.

Bestyrelsen indstille til afstemning, forslag om, kabel- tv overgår til egenbetaling, samt der etableres fibernet i ejendommen. Bestyrelsen arbejder dog stadig med at få endelige tilbud hjem på etablering af fibernet.

Følgende blev vedtaget.

Der afsættes kr. 150.000.- til etablering af fibernet, samt afstemning af kabel-tv overgår til egenbetaling udskydes til der er etableret fiber.

5.2. Forslag fra Bjørn Nørgaard, og Christina Knudsen, vedr. kælderrum.

Forslagsstillere ønskede en drøftelse af mulig etablering af kælderrum.

Generalforsamlingen vedtog at forslagsstillere hjemtager tilbud, samt udsender en forespørgelse til ejendommens beboere for at vejle stemningen, og ønsker til evt. leje af kælderrum. Der afsættes kr. 25.000.- til etableringen.

Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende bestyrelse blev valgt:

Annegrethe Mølhave. Bestyrelsesmedlem. Valgt 2018.

Christina Knudsen. Bestyrelsesmedlem. Valgt 2017.

David Jennow. Bestyrelsesformand. Valgt 2017.

Punkt 7. Valg af suppleant.

Følgende suppleant blev valgt:

Ask Lynø-Hansen. Valgt 2018.

Punkt 8. valg af revisor.

BDO Revision A/S blev enstemmigt valgt som revisor.

Punkt 9. eventuelt.

Dirigenten gav ordet frit til forsamlingen.

Der blev spurgt ind til affaldssorteringen.

Da ingen havde yderligere bemærkninger, hævede dirigenten generalforsamlingen, og takkede de tilstedeværende for Deres fremmøde og for god ro og orden, kl. 20:45.

Dirigent / referent:



Nikolaj Dehn

I bestyrelsen:



David Jennow

30/4-18