

Ejerforeningen Norgesgade 10.

Torsdag d. 04. juni 2020 kl.19:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Karetens selskabslokaler.

Tilstede var, eller repræsenteret var følgende ejere:

Matrikel nummer 325 Amagerbros Kvarter Norgesgade 10
Ejerlejligheds nr. 1, 4, 7, 12, 14, 19, 23, 26, 28, 30, 34.

I alt 10 lejligheder med fordelingstal 78,50 / 209,9

Fra administrator var mødt ejendomsinspektør Nikolaj Dehn, på vegne af de udlejede garager, der repræsenterede et fordelingstal 17,3 / 209,9

Samlet fremmødte fordelingstal 95,80 / 209,9

Vicevært Irene Madsen var mødt.

Formand David Jennow bød velkommen på bestyrelsens vegne.

Punkt 1. valg af dirigent.

Forsamlingen valgte enstemmigt Nikolaj Dehn som dirigent.

Nikolaj Dehn takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til ejerforeningens gældende vedtægter. Der var ikke indvendinger herimod.

Punkt 2. Årsberetning, forelæggelse af årsregnskab.

Formanden afgav en mundtlig årsberetning.
Beretningen er vedlagt dette referat.

Dirigenten gennemgik herefter det udleverede årsregnskab for 2019.
Regnskabet udviser et overskud kr. 167.414.- Beløbet overføres til egenkapitalen, således at egenkapitalen ved udgangen af 2019 udgør kr. 981.638.- Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3 Drøftelse af større vedligeholdelsesopgaver.

Bestyrelsen fremkom med følgende vedligeholdelsesopgaver der ønskes udført i 2020.

Som vedtaget på en tidligere generalforsamling, skal der etableres tagterrasse.

Udgiften deles 50/50 mellem ejerforeningen, og ejer af stueetagen. Ligeledes afholdes der udgift til etablering af Fiber, da projektet først er blevet færdigt i 2020. I forbindelse med etablering af lejlighederne i stueetagen, har det været nødvendigt, at udskifte en del af rørinstallationen, grundet ælde. Udgiften hertil overføres fra driftskontoen, til vedligeholdelsesprojekter.

Punkt 4 Godkendelse af driftsbudget 2019.

Budget for 2020 blev forelagt generalforsamlingen, og enstemmigt vedtaget.

Punkt 5. Indkomne forslag.

Der var ikke modtaget forslag.

Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende bestyrelse blev valgt:

Christina Knudsen, Bestyrelsesmedlem, Valgt 2019.

David Jennow, Bestyrelsesformand, Valgt 2019.

Stephanie Gall Sahlgren, Valg 2020.

Punkt 7. Valg af suppleant.

Følgende suppleant blev valgt:

Rasmus Rossing, Valgt 2020.

Jeanne Jepsen, Valgt 2020.

Punkt 8. valg af revisor.

BDO Revision A/S blev enstemmigt valgt som revisor.

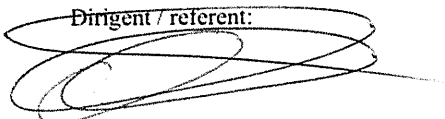
Punkt 9. eventuelt.

Dirigenten gav ordet frit til forsamlingen.

Forsamlingen udtrykte ønske, om etablering af altaner. Stephanie Gall Sahlgren, vil undersøge mulighederne, for etablering af altaner som fremlægges på en kommende generalforsamling.

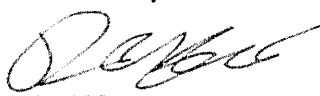
Der var ikke yderligere bemærkninger, og generalforsamlingen sluttede kl. 19:38.

Dirigent / referent:



Nikolaj Dehn

I bestyrelsen:



David Jennow

København. Den 04-06-2020

Beretning for E/F Norgesgade 10. 2019/2020.

Siden vores sidste generalforsamling, har vores lille ejerforening været igennem følgende.

Corona: Året 2020 har været præget af Corona. Det har betydet at verden for mange mennesker blev vendt op og ned, og at deres hverdag blev ændret radikalt.

For E/F Norgesdage har det betydet, at man pludselig skulle holde afstand til sin nabo, samt tænke over div. forholdsregler.

Vi har dog ikke oplevet nogle sygdomstilfælde, i forbindelse med Corona pandemien.

Vi har til gengæld oplevet, at visse af ejendommens projekter er blevet udskudt.

Drift: Driften af ejendommen siden sidst har været stille og rolig, uden de store udsving. Vores vicevært passer sine opgaver, som ejendommen fremstår nydelig.

Elevatoren har kørt uden problemer, som er noget vi er glade for, da den tidligere har været ustabil.

Ellers har det været vvs opgaver, som har fyldt på drift kontoen.

Byggeri/Byggelarm: Byggeri i gaden har stået på i snart flere år, det ser dog ud til, at det er ved at komme til en ende.

Selve ejendommen har ligeledes været udsat for byggeri. Stueetagen er under totalrenovering, dette har betydet en stor aktivitet i en periode. Etablering af fibernet, samt nye beboere har ligeledes medvirket til en del byggelarm.

Vi kan dog konstatere at meget af denne aktivitet er ved at nå til ende, så vi igen kan opleve en mere normal hverdag.

Nye Beboere: Vi oplever at der en pæn udskiftning af vores beboere. Dette betyder at der er en del nye ansigter som, måske ikke kender deres nabo eller bestyrelsen. Det er et punkt som bestyrelsen vil have fokus på, så der kan skabes et større demokratisk fællesskab i ejendomme.

Forhaven: Vi kan se at byggeriet på den anden side af syvens alle, har sat sine synlige spor på vores forhave. Dette har betydet græsset skal have en kærlig hånd, dette bliver gjort når alt byggeri i gaden et slut. (Det bliver en udgift som deres entreprenør bliver pålagt).

Vi er også blevet klogere på hvilken adfærd beboerne har i lokalområdet. Det har vist sig at man tror græsplænen er et hundetoilet, eller et område man bare går tværs igennem.

Bestyrelsen vil i fremtiden arbejde på afspærrings løsning, så forhaven kan bruges til sit oprindelige formål.

Terrasse i Gården: På sidste generalforsamling blev der vedtaget, at der skulle etableres en terrasse vores garager i gården. Arbejdet vil blive igangsat i starten af juli 2020. Inden arbejdet bliver sat i gang, vil alle beboer blive informeret.

Fibernet: Nu er vores fibernet blevet installeret, så mangler vi kun at vores kollektive aftale med Yousee udløber. (det er i start efteråret)
Det er en frivillig ordning, så man bestemmer selv sig udbyder.
Sundbynet som står for vores fibernet, er det valg bestyrelsen vil anbefale.

Anne Grete: Anne Grete som har siddet i bestyrelsen, har valgt af flytte. Vi vil sige mange tak for det gode arbejde, som hun bidrager med.

Venlig hilsen
Bestyrelsen