

Ejerforeningen Norgesgade 10.

Torsdag d. 19. august 2021 kl.19:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Karetens selskabslokaler.

Tilstede var, eller repræsenteret via fuldmagt, var følgende ejere:

Matrikel nummer 325 Amagerbros Kvarter Norgesgade 10
Ejerlejligheds nr. 1, 3, 6, 7, 8, 10, 14, 17, 19, 26, 29, 30, 31, 34.

I alt 14 lejligheder med fordelingstal 92,20 / 209,9

Fra administrator var mødt ejendomsinspektør Nikolaj Dehn, på vegne af de udlejede garager, der repræsenterede et fordelingstal 17,3 / 209,9

Samlet fremmødte fordelingstal 109,50 / 209,9

Vicevært Irene Madsen var mødt.

Formand David Jennow bød velkommen på bestyrelsens vegne.

Punkt 1. valg af dirigent.

Forsamlingen valgte enstemmigt Nikolaj Dehn som dirigent.

Nikolaj Dehn takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til ejerforeningens gældende vedtægter. Der var ikke indvendinger herimod.

Punkt 2. Årsberetning, forelæggelse af årsregnskab.

Formanden afgav en mundtlig årsberetning.
Beretningen er vedlagt dette referat.

Dirigenten gennemgik herefter det udleverede årsregnskab for 2020.
Regnskabet udviser et underskud kr. 36.039. Beløbet overføres til egenkapitalen, således at egenkapitalen ved udgangen af 2020 udgør kr. 945.598. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3 Drøftelse af større vedligeholdelsesopgaver.

Bestyrelsen fremlagde deres tanker og visioner for fremtidig vedligeholdelse af ejendommen.
Der vil blive udarbejdet en langsigtet plan for vedligehold, samt økonomi, til forelæggelse på en kommende generalforsamling.
Alle opfordres til, at komme med ønsker til vedligeholdelse.

Punkt 4 Godkendelse af driftsbudget 2021.

Budget for 2021 blev forelagt generalforsamlingen, og enstemmigt vedtaget.
Budgettet blev nedsat fra det nuværende budget på kr. 1.005.705. til kr. 915.075.
Beløbet udlignes over de sidste 3 måneder af året.

Punkt 5. Indkomne forslag.

- 5.1. Bestyrelsens forslag vedr. Vision for E/F Norgesgade 10.
Forslaget blev behandlet under punkt 3.
- 5.2. Forslag fra Malene, vedr. tilbagebetaling af YouSee abonnement.
Forslaget blev trukket.

Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende bestyrelse blev valgt:
David Jennow. Valgt 2021.
Rasmus Rossing. Valgt 2021.
Stephanie Gall Sahlgren. Valgt 2020.

Punkt 7. Valg af suppleant.

Følgende suppleant blev valgt:
Vibeke Beier. Valgt 2021.
Gabriel Balazs. Valgt 2021.

Punkt 8. valg af revisor.

BDO Revision A/S blev enstemmigt valgt som revisor.

Punkt 9. eventuelt.

Dirigenten gav ordet frit til forsamlingen.

Forsamlingen udtrykte ønske, om etablering af altaner. Stephanie Gall Sahlgren, vil undersøge mulighederne, for etablering af altaner som fremlægges på en kommende generalforsamling.

Der blev spurgt ind til, hvorledes der kan klages over støj i ejendommen.
Ønsker man at indgive en klage, skal det foregå skriftligt til administrator.

Der var ikke yderligere bemærkninger, og generalforsamlingen sluttede kl. 20.44.

Dirigent / referent:



Nikolaj Dehn

I bestyrelsen:



David Jennow