

Prisoverslag fra Sustain:

Nedenfor kan I læse et procesforløb med tid og beløb.

Det skal alene vise hvad vi som foreningen kigger ind, hvis vi beslutter at stemme ja til Sustain forslag.

Vh Bestyrelsen

Som lovet fremsendes et bud på 1) handlings- og tidsplan, 2) resultater og 3) budget estimer.

Vi har gransket det fremsendte materiale, og sammenholdt det med de ambitioner for ejendommen du var inde på, samt ikke mindst de mange erfaringer vi har opbygget gennem energitjek København. Her har vi gennem de seneste par år, som en af fire udvalgte virksomheder, hjulpet københavnske ejerforeninger sikkert gennem en grøn renoveringsproces.

I forhold til jeres ejendom, ser vi helt overordnet rigtig gode muligheder for at lave et stærkt energiprojekt hvor vi samtidig indarbejder de opgraderinger og den almindelige renoveringsindsats der jo også er afgørende for at sikre en velfungerende ejendom for både lejere, ejere og udviklingen i ejendomsværdi.

Vi kan se meget fine muligheder for at opnå tilskud, og kan yderligere finansiere tiltag gennem vores grønne fond hos PKA hvis det skulle relevant.

Vi ser følgende proces for os:

1. Marts 2023: Søgning Bygningsrenoveringspuljen 1.runde
 1. Deadline 7/3 ift. at indsende en indledende ansøgning. (NB: Endelig ansøgning har først deadline 22/8 hvilket giver god tid til at beslutte endeligt omfang).
 2. Vi vurderer det er muligt at indhente op til 3,8 mio. i tilskud
 3. Fuldmagt fra foreningen er nødvendig
 4. Budget 5.000-10.000
2. April 2023: Nyt energimærke
 1. Nødvendigt for at søge støtte til energirenovering da energimærket maksimalt må være 2 år gammelt. Det eksisterende er fra 2016.
 2. Budget 25.000
3. April – Maj 2023: Rapport med projektforslag og tilhørende investeringsberegning
 1. Rapport der gennemgår samtlige rentable energitiltag og øvrige bygningsarbejder, som kan løfte ejendommen værdi. Såsom fx sætningsskader, gesimsbånd, maling af opgange mm. Kort og godt. Ejendommen endendes for alt vi kan finde af forbedringer og drift-og vedligeholdelsesarbejder.
 2. Tiltag afstemmes med de øvrige udviklingsmuligheder der arbejdes med i ejendommen

3. I rapporten kan vi med afsæt i det nye energimærke, angive effekten ift. de tiltag vi anbefaler, således at bestyrelsen også kender denne effekt (der jo har indflydelse på ejendommens værdi) når der skal træffes beslutning.
4. Budget 85.000
4. Maj 2023: Generalforsamling
 1. Sustain præsenterer findings fra rapport
 2. Foreløbig prioritering af indsats
 3. Budget 15.000
5. August 2023: Evt. ekstraordinær Generalforsamling og 2. runde Bygningsrenoveringspuljen.
 1. Der kan træffes beslutning om omfang / fokus
 2. Tilpasning og indsendelse af endelig ansøgning til Bygningsrenoveringspuljen
 3. Budget 35.000
6. September 2023: Indgåelse af Rådgiver aftale
 1. Omfatter:
 1. Energitiltag samt øvrige tiltag
 2. Projektering
 3. Udbudsmateriale
 2. Sustain er bygherrer rådgiver (Tager hånd om processen fra start til slut)
 3. Budget: Fastsættes individuelt men ligger normalt i spændet 13-15% af entreprisesum. Der kan dertil være udgifter til fx statiske beregninger, arkitekt og brandrådgiver afhængig af opgaven.