

EF-Norgesgade 10 Ejendomsstilstand samt, hvad skal der ske i fremtiden:

København den 15. April 2024

I forlængelse af det sidste års arbejde med at få kortlagt EF-Norgesgades 10 ejendomsstilstand, er vi så småt ved at komme i mål med udarbejdelse af Energirapport, Tilstandsrapport og opjustering af varmecentralen. Dette arbejde betyder, at vi nu kan kigge ind i fremtiden og dermed tage stilling til, hvad vi skal igangsætte af bygningsarbejde.

Indledning/Motivation:

I løbet af 2023 har bestyrelsen arbejdet målrettet på, at få fulgt op på de beslutninger der blev truffet på den udviklingsdag bestyrelsen afholdt i 2023 og den efterfølgende Generalforsamling. Dette arbejde blev igangsat i forlængelse af, at vores ejendom er ved at have en del år på bagen. Ligeledes kunne vi konstatere, at der kom flere og flere reparationer på bygningen som bar præg af, at der snart skulle ske noget større renoveringsmæssigt. Derfor blev der besluttet på GF 2023, at bestyrelsen skulle arbejde videre med, at få gennemgået ejendommens tilstand, samt evt. hvilke bygningsmæssige løsninger der skal ske i fremtiden.

Dette arbejde er nu så småt ved at være færdigt og vi har snart et grundigt analysearbejde af vores ejendoms tilstand. Pt venter vi på de sidste detaljer i rapporterne, for at blive helt færdige. Når dette arbejde er færdiggjort, vil vi stå med en energirapport og en tilstandsrapport, som vil give os mulighed for, at tage stilling til, hvad der skal ske fremadrettet, så vi kan fremtidssikre vores forening.

Bestyrelsen ønsker, at bruge generalforsamlingen 2024, til at drøfte det arbejde vi har gennemgået i løbet af det sidste år.

Derudover vil bestyrelsen gerne drøfte, i grove træk, hvilken retning der skal arbejdes videre med i fremtiden, så vi kan komme frem til de løsninger og prioriteringer, der vil passe bedst til vores ejendom og beboere.

På generalforsamlingen vil arkitekt Jesper Bang deltage, så vi kan få fagligt svar på det arbejde der er blevet lavet. Jesper vil ligeledes kunne hjælpe med ideer på de løsningsmuligheder, der vil kunne styrke vores ejendom.

Fremtiden:

Det ovennævnte punkt er alene et dialogpunkt, som skal sikre at vi deler den viden med hinanden, som er blevet indhentet det sidste år.

Derefter vil det være helt naturligt, at bestyrelsen vil arbejde videre med den viden generalforsamlingen er kommet med.

Resultatet af denne generalforsamling vil sandsynligvis være, at der skal indkaldes til et ekstraordinært møde i løbet af efteråret, hvor konkrete løsninger med tilhørende økonomi vil blive fremlagt.

Bestyrelsen