

Ejerforeningen Norgesgade 10.

Torsdag d. 25. april, 2024. kl. 19:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Karetens selskabslokaler.

Tilstede var, eller repræsenteret via fuldmagt, var følgende ejere:

Matrikel nummer 325 Amagerbros Kvarter Norgesgade 10
Ejerlejligheds nr. 1, 3, 4, 6, 10, 11, 19, 20, 23, 24, 29, 32, 35.

I alt 13 lejligheder med fordelingstal 86,20 / 209,9

Fra administrator var mødt ejendomsinspektør Nikolaj Dehn, på vegne af de udlejede garager, der repræsenterede et fordelingstal 17,3 / 209,9

Samlet fremmødte fordelingstal 103,50 / 209,9

Formand David Jennow bød velkommen på bestyrelsens vegne.

Punkt 1. valg af dirigent.

Forsamlingen valgte enstemmigt Nikolaj Dehn som dirigent.

Nikolaj Dehn takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til ejerforeningens gældende vedtægter. Der var ikke indvendinger herimod.

Punkt 2. Årsberetning, forelæggelse af årsregnskab.

Formanden afgav årsberetning.
Årsberetning er vedhæftet referatet.

Der blev efterfølgende spurgt ind til følgende punkt i årsberetningen.

Fugt i lejl. 10-6-1. Ejer af lejligheden var ikke tilfreds med det fremsendte notat fra rådgiver, hvorfor generalforsamlingen enedes om, at sende endnu en rådgiver på sagen, for yderligere belysning af fugtproblemet.

Der var ikke yderligere spørgsmål til årsberetningen, der efterfølgende er taget til efterretning.

Dirigenten gennemgik herefter det udleverede årsregnskab for 2023.

Regnskabet udviser et budgetteret underskud kr. 302.398. Beløbet overføres til egenkapitalen, således at egenkapitalen ved udgangen af 2023 udgør kr. 919.549. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3 Drøftelse af større vedligeholdelsesopgaver.

Arkitekt Jesper Bang Marcussen, gennemgik vedligeholdelsesplanen for generalforsamlingen. Planen indeholder flere opgaver der er nødvendige at udføre, samt opgaver, der er mere at

betegne som, Nice to have.

Bestyrelsen vil, i samarbejde med administrator, hen over sommeren, arbejde på en uddybende belysning af de nødvendige opgaver, herunder prissætte opgaverne, samt finansieringsforslag. Materialet vil blive forelagt foreningens medlemmer, når materialet er klart. Vedligeholdelsesplanen er vedhæftet generalforsamlingsreferatet.

Punkt 4 Godkendelse af driftsbudget 2024.

Budget på kr. 938.575 for 2024 blev forelagt generalforsamlingen, og enstemmigt vedtaget. Fællesydelsen fortsætter derfor uændret i 2024.

Punkt 5. Indkomne forslag.

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende bestyrelse blev valgt:

David Jennow. Valgt 2023.

Gabriel Balazs. Valgt 2023.

Stephanie Gall Sahlgren. Valgt 2024.

Punkt 7. Valg af suppleant.

Følgende suppleant blev valgt:

Vibeke Beier. Valgt 2024.

Marc Sun Bøg. Valgt 2024.

Punkt 8. valg af revisor.

BDO Revision A/S blev enstemmigt valgt som revisor.

Punkt 9. eventuelt.

Dirigenten gav ordet frit til forsamlingen.

Forsamlingen ønsker, at vaskeriet er åbent 24/7, således alle har mulighed for at vaske, når det passer dem. Administrator taler med Nortec om, at få fjernet tidsstyringen på vaskeriet.

Der var flere der kommenterede på viceværtens opgaver. Bestyrelsen, og administrator, tager en samtale med viceværten.

Dirigent / referent:

Nikolaj Dehn

I bestyrelsen:

David Jennow



Dette dokument er underskrevet via www.ePact.eu - den sikre europæiske underskriftsservice.
Tidspunkt for underskrivelse, underskrivernes identitet og delP-adresser der er underskrevet fra er blevet registreret som følger:

Med min underskrift godkender jeg indholdet af dette dokument.

Nikolaj Dehn



Dirigent

Serienummer: 98fa8228-0f0b-4879-a325-6e4f385feb23

nik@husted-andersen.dk

Verificeret via: MitID
Dato: 07.05.2024 13:27:54 CEST
IP: 91.215.162.220

David Benjamin Jennow



Formand

Serienummer: 291594bc-65e8-43f9-84d9-636ea215ea49

david@skjelmose.dk

Verificeret via: MitID
Dato: 07.05.2024 13:44:56 CEST
IP: 62.192.163.68

Dette pdf-dokument indeholder et digital certifikat udstedt af ePact (CVR 39694050). Underskrifterne i dette dokument kan valideres med den matematiske hash-værdi fra det originale dokument. Dette dokument er tidsstemplet og låst mod yderligere ændringer. Krypterede underskriftscertifikater er indeholdt i pdf-dokumentet til brug for fremtidig validering. Vilkår, betingelser og mere information om ePact er tilgængelig på www.epact.eu.

Ud over dette dokument kan et eller flere dokumenter være knyttet til transaktionen.
Alle dokumenter i denne transaktion er angivet nedenfor.

Dokumenter i transaktion:

Dette dokument:

321 Generalforsamlingsreferat 2024.pdf

Alle dokumenter i transaktionen:

321 Generalforsamlingsreferat 2024.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er sendt i underskrevet form til alle parterne pr. e-mail eller som et link til download. Underskriverne er ansvarlige for sikker opbevaring af dokumenterne og bilag efter download.

Download dokumenter

Du har enten modtaget et link eller en fil for at downloade dette dokument.

Log for dette dokument

2024-05-07 13:26 Dokumentet blev føjet til ePact.eu.
2024-05-07 13:27 Invitation til at underskrive er sendt til: Nikolaj Dehn (nik@husted-andersen.dk).
2024-05-07 13:27 Invitation til at underskrive er sendt til: David Skjelmose (david@skjelmose.dk).
2024-05-07 13:27 Nikolaj Dehn benyttede MitID til autentificering
2024-05-07 13:27 Nikolaj Dehn underskrev dokument ved brug af Håndskrevet underskrift
2024-05-07 13:44 David Benjamin Jennow benyttede MitID til autentificering
2024-05-07 13:44 David Benjamin Jennow underskrev dokument ved brug af Håndskrevet underskrift
2024-05-07 13:44 Alle underskrifter er modtaget af ePact.eu.
2024-05-07 13:44 En kopi af det underskrevne dokument blev sendt til: Nikolaj Dehn (nik@husted-andersen.dk).
2024-05-07 13:44 En kopi af det underskrevne dokument blev sendt til: David Skjelmose (david@skjelmose.dk).